

## 6.5.2 Entwicklung eines Bürgersaals für Veranstaltungen, Feiern und Feste

<b>Projekt</b>	<b>Entwicklung eines Bürgersaals für Veranstaltungen, Feiern und Feste</b>	<b>E4</b>
<b>Priorität</b>	A	
<b>Projektbeschreibung</b>	<p><b><u>Ausgangslage</u></b></p> <p>Durch die Schließung des JuCa in der Halle 9 an der Insterburger Straße im März 2019, das bis zu diesem Zeitpunkt für zahlreiche Meerbuscher Vereine, Karnevalsgesellschaften und private Feiern genutzt wurde, fehlt in Osterath ein Saal für Veranstaltungen, Karnevalssitzungen sowie sportliche und private Feiern. Vereine beklagen sich und vermissen einen großen Veranstaltungssaal für ca. 300 bis 400 Personen in Form einer Mehrzweckhalle. Vorträge, Konzerte, Schützenveranstaltungen etc. finden seither in der Realschule, dem Feuerwehrgerätehaus, den Kirchen, der Nusschale oder in Örtlichkeiten außerhalb Meerbuschs (Willich, Fischeln) statt. Diese Räumlichkeiten sind jedoch allesamt wenig geeignet, den Bedürfnissen des Stadtteils gerecht zu werden, da sie zu Nutzungskonflikten führen, zu klein sind oder außerhalb des Stadtteils liegen. Zudem wird der Bedarf durch den Zuzug von Neubürger*innen erhöht.</p> <p>2019 fand bereits eine breite Diskussion mit der Osterather Bürgerschaft, Pro Osterath und dem Heimat- und Schützenbund über einen neuen Standort und ein Konzept für einen Bürgersaal statt. Auch wurde der Bürgerverein Bürgerzentrum e. V. gegründet. Eine Umfrage unter den Vereinen ergab folgende Bedarfe: 35 Großveranstaltungen, 110 Karnevalssitzungen, 271 Schützenveranstaltungen sowie 34 private Feiern. Aktuell wird verwaltungsseitig die Unterbringung eines Bürgersaals im neuen Feuerwehrgerätehaus an der Marie-Curie-Straße/Winklerweg geprüft. Dazu ist eine strikte Trennung von Räumen für die Feuerwehr und für eine öffentliche Nutzung erforderlich.</p> <p><b><u>Wünsche aus der Beteiligung</u></b></p> <p>Im Rahmen der Online-Beteiligung sowie einer Expert*innenbefragung wurde ebenfalls der Wunsch nach einer Mehrzweckhalle geäußert sowie unterschiedliche Standortoptionen diskutiert.</p> <p><b><u>Zielsetzung</u></b></p> <p>Der Stadtteil Osterath soll wieder einen multifunktionalen bedarfsorientierten Raum für Veranstaltungen, Treffen etc. erhalten. Darunter fällt auch die Nutzung und Vermietung für private und öffentliche Veranstaltungen/Feiern (Hochzeiten, Geburtstage ...).</p> <p><b><u>Projekthalt</u></b></p> <p>In einem neuen Veranstaltungssaal soll Platz für alle Aktivitäten der Meerbuscher Vereine sein. Auch soll der Saal allen Bewohner*innen aus Meerbusch offen stehen. Ziel ist, die Förderung der Gemeinschaft im Stadtteil durch einen gemeinsamen Raum für Festivitäten zu stärken. Auch soll die Bevölkerung für das Brauchtum, z. B. Schützenfeste, und hiermit die zukunftsorientierte Weiterentwicklung der Traditionen sensibilisiert werden. Das geplante Bürgerzentrum in der ehemaligen Barbara-Gerretz-Schule im Ortszentrum eignet sich aufgrund der erwarteten Lärmemissionen durch einen Bürgersaal nur für kleinteilige Veranstaltungsformate. Der Standort sollte sich daher aufgrund der längeren Dauer der Veranstaltungen und starker Lärmemissionen eher in Randlage befinden.</p>	



	<p><b>Umsetzung</b></p> <p>Im ersten Schritt ist eine Standortsuche und Prüfung der bereits vorgeschlagenen Standortoptionen durchzuführen. Dabei sollen die bisherigen Überlegungen des Bürgervereins Bürgerzentrum e. V. einbezogen werden. Es ist ein Raumprogramm in Zusammenarbeit zwischen dem Bürgerverein Bürgerzentrum e. V. und der Stadtverwaltung zu erarbeiten, das sich an den Wünschen und Aktivitäten der Bürger*innen und Vereine orientiert. Auch der Meerbuscher Schützenverein soll als wichtiger künftiger Nutzer des Bürgersaals aktiv in die Planungen einbezogen werden.</p> <p>Für die Planung der Gebäude- bzw. Raumstruktur sowie der technischen Ausstattung ist ein externes Architekturbüro nach Vergabe zu beauftragen. Neben den reinen Baukosten sind auch die dauerhaften Folgekosten für die Stadt zu betrachten. Sobald der Standort geklärt ist, müssen Betriebskonzept und Trägerschaft geklärt werden.</p>
<b>Projektlaufzeit</b>	2022 – 2023
<b>Zielgruppen</b>	Osterather Bevölkerung, Vereine, zielgruppenübergreifend
<b>Projektbeteiligte</b>	Stadt Meerbusch SIm, FB4, Bürgerverein Bürgerzentrum
<b>Förderzugang/ Finanzierung</b>	Städtebauförderung