

6.1 Handlungsfeld A: Historisches Ortszentrum stärken

6.1.1 Behutsame und barrierefreie städtebauliche Aufwertung des Ortszentrums

| Projekt | Behutsame und barrierefreie städtebauliche Aufwertung des Ortszentrums A1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priorität | A |
| <p data-bbox="225 622 459 651">Projektbeschreibung</p>    | <p data-bbox="523 622 683 651"><u>Ausgangslage</u></p> <p data-bbox="523 667 1401 869">Das Zentrum Osteraths bildet die Fußgängerzone an der Hochstraße zwischen Bommershöfer Weg und Ernst-Nüse-Platz. Der öffentliche Raum im Ortszentrum ist an vielen Orten in die Jahre gekommen: Es gibt wenig Anreize im öffentlichen Raum zu verweilen. Die bestehende Begrünung oder auch die vorhandenen Spielgeräte sind zweckmäßig, tragen aber kaum zur Attraktivierung des öffentlichen Raumes bei.</p> <p data-bbox="523 891 1401 1160">Der Kirchplatz wie auch der Ernst-Nüse-Platz sind als Treffpunkte und Kommunikationsorte wenig einladend. Die historischen Relikte wie der Nikolausbrunnen und die Statue am Kirchplatz sind gepflegt, könnten jedoch im Kontext zur Historie, Lage und Funktion stärker inszeniert werden, sodass sie als Attraktionen im Stadtbild mehr zur Geltung kommen. Kunst im öffentlichen Raum ist bis dato ansonsten kaum vorhanden. Außerdem kann der Ernst-Nüse-Platz, auch aufgrund der starken verkehrlichen Nutzung sowie der sanierungsbedürftigen Baustruktur, nur wenig Aufenthaltsqualität entfalten.</p> <p data-bbox="523 1182 852 1211"><u>Wünsche aus der Beteiligung</u></p> <p data-bbox="523 1227 1410 1496">Die Bürger*innen und Expert*innen sind der Ansicht, dass sich das historische Ortszentrum positiv auf den kleinstädtischen, zum Teil dörflichen Charakter des Stadtteils auswirkt. Die jetzige Gestaltung wird allerdings kontrovers bewertet; jeweils rund der Hälfte findet das Ortszentrum attraktiv bzw. gar nicht attraktiv gestaltet. Die Befragten wünschen sich vor allem mehr Geschäfte und Begrünung. Auch Veranstaltungen, die Erweiterung von Gastronomie und Sitzgelegenheiten sowie mehr Spielgeräte und Kunst werden gewünscht. Der zunehmende Leerstand wird als sehr negative Entwicklung eingeschätzt.</p> <p data-bbox="523 1518 1410 1787">Der Kirchplatz wird nach der letzten Umgestaltung als unattraktiv und untergenutzt wahrgenommen. Die Ideen der Teilnehmenden reichen von einer Umgestaltung mit mehr Sitzgelegenheiten und notwendigem Mobiliar über eine regelmäßige Säuberung bis hin zu saisonalen Aktionen von Vereinen und Institutionen. Weitere Vorschläge beziehen sich auf die Ausweitung der Nutzung für den Wochenmarkt oder die Flächenbespielung durch Außengastronomie. Auch für den Ernst-Nüse-Platz zwischen Meerbuscher und Kaarster Straße wird eine Umgestaltung sowie eine attraktivere Bepflanzung vorgeschlagen.</p> <p data-bbox="523 1809 655 1839"><u>Zielsetzung</u></p> <p data-bbox="523 1854 1410 2020">Gemäß dem Leitbild soll das Osterather Ortszentrum in seinem kleinstädtischen und historischen Charakter gestärkt werden, um seiner Funktion und gewachsenen Bedeutung gerecht zu werden und sich wieder stärker als Identifikationsort zu etablieren. Ziel ist die Schaffung vielfältiger Anreize für einen Aufenthalt im Ortszentrum. Plätze sollen zum Verweilen einladen.</p> |



Projekthalt

Zur behutsamen und barrierefreien städtebaulichen Aufwertung des Ortskern zählen folgende Teilmaßnahmen:

Aufwertung der Fußgängerzone im kleinstädtischen, historischen Charakter

Mit einem neuen übergeordneten Konzept für die Gestaltung des öffentlichen Raums muss eine einheitliche Material- und Formensprache sowie Ausstattung erarbeitet werden, die die positiven Ortsspezifika weiter herausarbeitet. Durch eine einheitliche Formsprache der Raumgestaltung, attraktive Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten sowie die Neuaufstellung von Spielgeräten soll der Ortskern wieder an Aufenthaltsqualität gewinnen. Diese sind so anzuordnen, dass kleinere Kommunikationsinseln im öffentlichen Raum entstehen. Geeignete Standorte sind im Rahmen des Konzeptes zu bestimmen, sollten im Idealfall jedoch an stärker frequentierten Straßenabschnitten, wie bspw. im Bereich der nördlichen Hochstraße, am Markt oder an der Kreuzung Hochstraße und Meerbuscher Straße, vorgesehen werden. Eine stärkere Begrünung, vor allem durch schattenspendende Bäume, erhöht den Wohlfühlcharakter der Fußgängerzone, kühlt den Straßenraum und trägt zu einem besseren Mikroklima bei. Bei der Gestaltung ist ein besonderes Augenmerk auf Barrierefreiheit zu legen, damit der Ortskern zukünftig auch für ältere und mobilitätseingeschränkte Personen sowie für Eltern mit Kinderwägen zugänglich und optimal nutzbar ist und so wieder zu einem Ort der Begegnung für alle Alters- und sozialen Gruppen wird. Eine Idee ist, durch ein ebenes oder abgeschliffenes Pflaster ein barrierefreies Wegebund zu schaffen.

Mobile Stadtmöbel wie Bänke, Mülleimer und Fahrradständer garantieren eine hohe Aufenthaltsqualität ebenso wie die Möglichkeit der Durchführung von größeren Festen. Wenn der Platz nicht durch Feste, Märkte etc. genutzt wird, soll durch einen strategischen (mobilen) Ausbau der Außengastronomie dazu beigetragen werden, dass das Ortszentrum höher frequentiert wird.

Umgestaltung des Ernst-Nüse-Platzes

Auch der Ernst-Nüse-Platz, der den Abschluss der Fußgängerzone bildet, soll durch eine Umgestaltung an Aufenthaltsqualität gewinnen. Zur weiteren Aufwertung des Platzes ist eine Grundstücksentwicklung an der südlichen Meerbuscher Straße/Kaarster Straße anzuschließen. Der Platz soll zum Verweilen einladen und zu einer grünen Oase werden.

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>Umsetzung</u></p> <p>Es wird empfohlen in einem konkurrierenden diskursiven Gutachterverfahren unter Beteiligung von drei bis fünf Büros Entwürfe für die Aufwertung des Ortszentrums erarbeiten zu lassen. Dabei sollten die Anmerkungen der Bürger*innen bereits bei der Formulierung der Aufgabenstellung einfließen und die breite Öffentlichkeit bei allen Zwischenschritten konsultiert werden. Durch das konkurrierende und diskursive Verfahren werden unterschiedliche Ideen (weiter-)entwickelt, die maßgeblich von den Bürger*innen mitgestaltet werden können.</p> <p>Bei der gesamten Planung ist die Bewohnerschaft intensiv zu beteiligen. Die Wünsche und Anregungen sind in einem diskursiven Verfahren in die Planung einzubringen. Ein intensives Beteiligungsverfahren bietet auch die Chance, alte und neue Osterather*innen in einen Dialog zu bringen.</p> |
| Projektlaufzeit | 2022 – 2025 |
| Zielgruppen | Osterather Bevölkerung, Besucher*innen |
| Projektbeteiligte | Stadt Meerbusch SB11, FB4, FB5, UW, externes Planungsbüro, Gewerbetreibende, Marktbetreibende, Anrainer*innen, Wir-für-Osterath e. V., weitere Vereine, breite Öffentlichkeit |
| Förderzugang/ Finanzierung | Grundsätzlich förderfähig über Städtebaufördermittel |